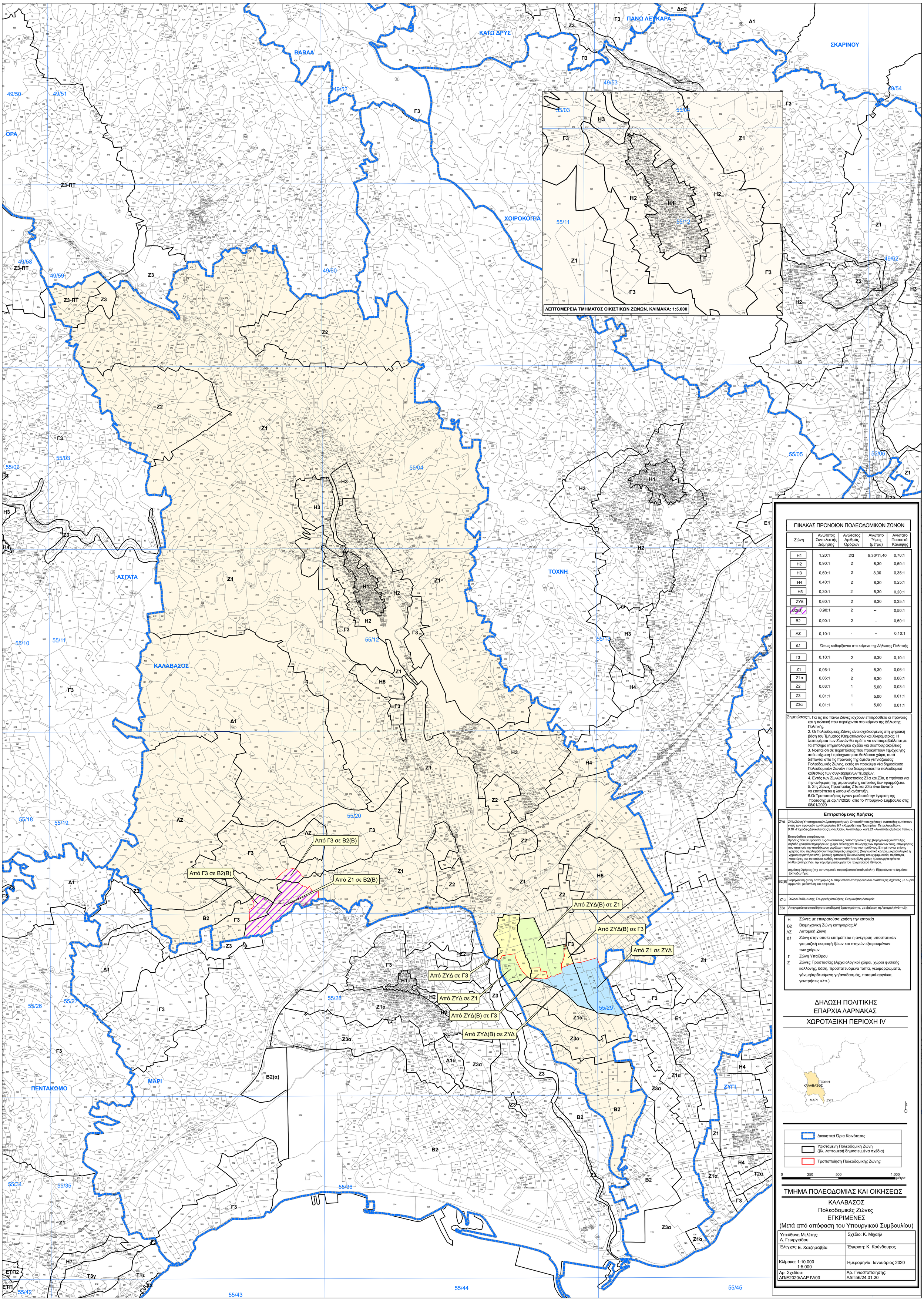
# ΚΑΛΑΒΑΣΟΣ




## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

| Ζώνη | Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης | Ανώτατος Αριθμός Ορόφων | Ανώτατο Ύψος (μέτρα) | Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης |
|---|---|---|---|---|
| Η1 | 1,20:1 | 2/3 | 8,30/11,40 | 0,70:1 |
| Η2 | 0,90:1 | 2 | 8,30 | 0,50:1 |
| Η3 | 0,60:1 | 2 | 8,30 | 0,35:1 |
| Η4 | 0,40:1 | 2 | 8,30 | 0,25:1 |
| Η5 | 0,30:1 | 2 | 8,30 | 0,20:1 |
| ΖΥΔ | 0,60:1 | 2 | 8,30 | 0,35:1 |
| Β2(Β) | 0,90:1 | 2 | -- | 0,50:1 |
| Β2 | 0,90:1 | 2 | - | 0,50:1 |
| ΛΖ | 0,10:1 | - | - | 0,10:1 |
| Δ1 | Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής | | | |
| Γ3 | 0,10:1 | 2 | 8,30 | 0,10:1 |
| Z1 | 0,06:1 | 2 | 8,30 | 0,06:1 |
| Z1α | 0,06:1 | 2 | 8,30 | 0,06:1 |
| Z2 | 0,03:1 | 1 | 5,00 | 0,03:1 |
| Z3 | 0,01:1 | 1 | 5,00 | 0,01:1 |
| Z3α | 0,01:1 | 1 | 5,00 | 0,01:1 |

Σημειώσεις:
1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στη ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας
3. Νοείται ότι σε περιπτώσεις που προκύπτουν τεμάχια γης από επίχωση / πρόσχωση στο θαλάσσιο χώρο, αυτά διέπονται από τις πρόνοιες της άμεσα γειτνιάζουσας Πολεοδομικής Ζώνης, εκτός αν προκύψει νέα δημοσίευση Πολεοδομικών Ζωνών που διαφοροποιεί το πολεοδομικό καθεστώς των συγκεκριμένων τεμαχίων.
4. Εντός των Ζωνών Προστασίας Z1α και Z3α, η πρόνοια για την ανέγερση της μεμονωμένης κατοικίας δεν εφαρμόζεται.
5. Στις Ζώνες Προστασίας Z1α και Z3α είναι δυνατό να επιτρέπεται η λατομική ανάπτυξη.
6.Οι Τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ.17/2020 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 08/01/2020

| | Επιτρεπόμενες Χρήσεις |
|---|---|
| ΖΥΔ | ΖΥΔ (Ζώνη Υποστηρικτικών Δραστηριοτήτων). Οποιοιδήποτε χρήσεις / αναπτύξεις εμπίπτουν εντός των προνοιών των Κεφαλαίων 9.7 «Χωροθέτηση Πρατηρίων Πετρελαιοειδών», 9.10 «Παράδοξες Διευκολύνσεις Εκτός Ορίου Ανάπτυξης» και 9.21 «Αναπτύξεις Ειδικού Τύπου».<br><br>Επιπρόσθετα επιτρέπονται:<br>Χρήσεις που θεωρούνται ως συνοδευτικές / υποστηρικτικές της βιομηχανικής ανάπτυξης. Δηλαδή γραφεία επιχειρήσεων, χώροι έκθεσης και πώλησης των προϊόντων τους, επιχειρήσεις που απαιτούν την αποθήκευση μεγάλων ποσοτήτων του προϊόντος. Επιτρέπονται επίσης χρήσεις που περιλαμβάνουν παραστατικές υπηρεσίες (διαγνωστικά κέντρα, μικροβιολογικά ή χημικά εργαστήρια κλπ), βασικές εμπορικές διευκολύνσεις όπως φαρμακεία, περίπτερα, καφετέριες και εστιατόρια, καθώς και οποιαδήποτε άλλη χρήση ή λειτουργία κρίνεται ότι θα εξυπηρετήσει την εύρυθμη λειτουργία του Ενεργειακού Κέντρου.<br><br>Δημόσιες Χρήσεις (π.χ αστυνομικοί / πυροσβεστικοί σταθμοί κλπ). Εξαιρούνται τα Δημόσια Εκπαιδευτήρια |
| Β2(Β) | Βιομηχανική ζώνη Κατηγορίας Α' στην οποία απαγορεύονται αναπτύξεις σχετικές με ουρία αμμωνία, μεθανόλη και ασφαλτο. |
| Z1α | Χώροι Σταθμευσης, Γεωργικές Αποθήκες, Θερμοκήπια,Λατομεία |
| Z3α | Απαγορεύεται οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα, με εξαίρεση τη Λατομική Ανάπτυξη |

| | |
|---|---|
| Η | Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία |
| Β2 | Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Α' |
| ΛΖ | Λατομική Ζώνη |
| Δ1 | Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων |
| Γ | Ζώνη Υπαίθρου |
| Ζ | Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.) |

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV

Διοικητικά Όρια Κοινότητας
Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 250 500 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΚΑΛΑΒΑΣΟΣ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

| | |
|---|---|
| Υπεύθυνη Μελέτης: Α. Γεωργιάδου | Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ |
| Έλεγχος: Ε. Χατζησάββα | Έγκριση: Κ. Κούνδουρος |
| Κλίμακα: 1:10.000 1:5.000 | Ημερομηνία: Ιανουάριος 2020 |
| Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2020/ΛΑΡ IV/03 | Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ56/24.01.20 |